

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩12分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩17分

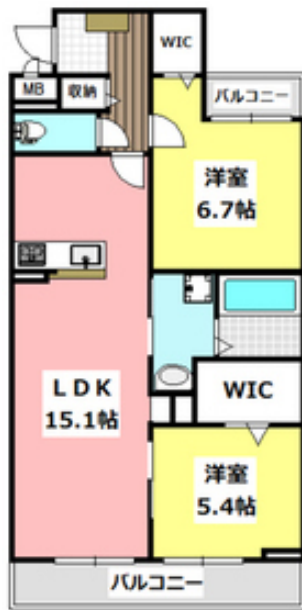
**セールスポイント!**

駅徒歩圏内。LDK10帖以上にシステムキッチン完備! 追焚機能付バス・洗浄付き便座など設備充実♪ 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します! お問い合わせは、エストJR茨木店

- 「072-620-0021」



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 13.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市東正雀17-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 専有面積    | 63.97m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南西   |
| 共益費・管理費 | 0.44万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南西 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 浄水器 / ペット足洗い場 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / LDK15畳以上 / 浴室1坪以上 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / ウォークインクローゼット2ヶ所 / 洗面所にお問い合わせ先072-620-0021 |       |      |
| 入居諸条件   | お問い合わせ先072-620-0021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 備考      | お問い合わせ先072-620-0021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com