

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩12分

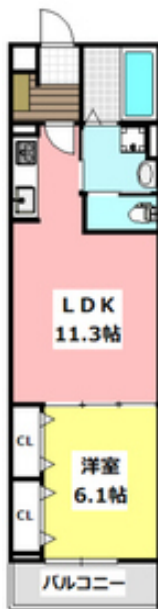
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

駅徒歩圏内。LDK10帖以上にシステムキッチン完備！追焚機能付バス・洗浄付き便座など設備充実♪



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況と異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 9.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市東正雀17-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 専有面積    | 41.84m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南西   |
| 共益費・管理費 | 0.44万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / オートバス / 浄水器 / ベット足洗い場 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / 浴室1坪以上 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 備考      | お問い合わせ番号：71000139                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com