不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩9分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩12分
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩17分

## セールスポイント!

駅徒歩圏内。LDK10帖以上にシステムキッチン完備！追焚機能付バス・洗浄付き便座など設備充実♪

▲外観写真

▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 9.8万円 | | |
| 所在地 | 大阪府摂津市東正雀17ー30 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 18戸 | | |
| 専有面積 | 45.94m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2026年9月 | 向き | 南西 |
| 共益費･管理費 | 0.44万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 10万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 2.2万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン２基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / オートバス / 浄水器 / ペット足洗い場 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ２４時間緊急通報システム / LDK１２畳以上 / 浴室１坪以上 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / インターネットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | お問い合わせ番号：7100150 | | |
| 備考 | | | |


**賃貸のエストＪＲ高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介