

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

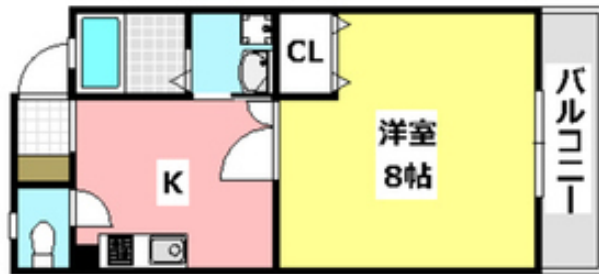
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩7分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩15分  
 東海道本線・茨木駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

最上階南向きで陽当り良好! エアコン、独立洗面台あり、2口ガスコンロ設置可能です。来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.1万円		
所在地	大阪府茨木市竹橋町13-12		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 8戸		
専有面積	26.5m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2004年3月	向き	南
共益費・管理費	0.3万円	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1.1万円	契約期間	-
引渡時期	2026年7月上旬	住宅保険	要
駐車場	無		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV / 敷地内ごみ置き場 / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71003135

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com