不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩40分
東海道本線・高槻駅 徒歩45分
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩62分

## セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域Ｎｏ.１のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 10.5万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市大塚町２丁目46ー5 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 8戸 | | |
| 専有面積 | 66.24m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2004年3月 | 向き | 南西 |
| 共益費･管理費 | 0.6万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2.6万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月下旬 | 住宅保険 | 要(2年／2.6万円) |
| 駐車場 | 付無料 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 高温差湯式 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 ： 1m<sup>2</sup>／南 / 専用庭 / メゾネット（地上1階～地上2階） / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ［管理員区分］巡回 / オートバス / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 勝手口 / 洗面所に窓あり / シャッター雨戸 / 階段下収納 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 71022273

**賃貸のエスト阪急高槻店**　大阪府知事(1)第58209号　取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com