

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・吹田駅 徒歩12分

阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩15分

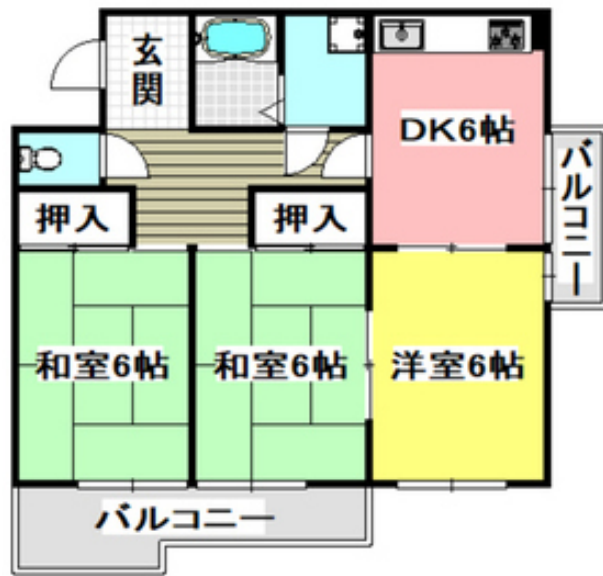
阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

宅配ボックス付きなので留守時でも荷物が受け取れます。管理人さん常駐！オートロック完備で防犯面も安心です。●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 9.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 所在地     | 大阪府吹田市朝日が丘町29-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 25戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 専有面積    | 60m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1996年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 30万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年6月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / バルコニー南 / 2面バルコニー / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場(バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / [管理員区分] 常駐 / 敷地内ゴミ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |

お問い合わせ番号 : 71053950

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com