

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩10分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩11分

東海道本線・高槻駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！全室収納付きなので荷物もスッカリ片付きます！周辺環境良好！スーパーコンビニ近くで大変便利な好立地です！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 5.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町 5 丁目13-14                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 専有面積    | 40m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1987年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 全室南向き / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 24時間換気システム / 収納 / 押入 / 収納2ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / [管理員区分] 巡回 / 南面2室 / キッチンに窓あり / フローリング張替 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 全居室8畳以上 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / ベランダ / 玄関チャイム |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |

お問い合わせ番号 : 71055319

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com