

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分

東海道本線・千里丘駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

南向きバルコニーで陽当りよく快適に過ごせます。ファミリーにおすすめ物件ですよ。近隣商業施設も揃って便利。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 10.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜浜 1丁目3-7                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 専有面積    | 79.04m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2002年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 25万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.6万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年 / 1.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット3カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK18畳以上 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / 高速ネット対応 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |

お問い合わせ番号 : 71065993

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com