

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩7分

東海道本線・茨木駅 徒歩17分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

阪急徒歩圏内、買物施設も揃っていますので生活便利な立地です。保証人様必須、保証会社加入要。留学生相談可。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                      |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 3.9万円                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市主原町3-10                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 13戸                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 専有面積    | 20m2                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1995年4月                                                                                                                                                                                              | 向き    |               |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年6月下旬                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要(2年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                         |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                      |       |               |

お問い合わせ番号 : 71066363

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com