不動産総合管理
**賃貸のエスト**

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

大阪モノレール本線・山田駅 徒歩7分
阪急電鉄千里線・山田駅 徒歩10分
大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩15分

## セールスポイント!

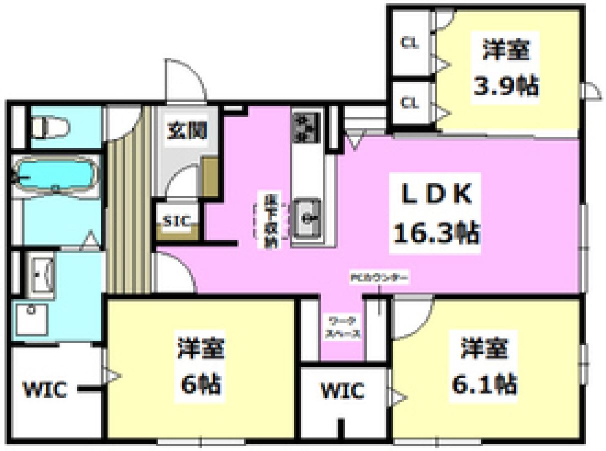
省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すＮｅａｒｌｙＺＥH-M物件！太陽光発電した電気を家庭の電気として使用できます。

| | | | |
|---|---|---|---|
| **賃料** | 17.8万円 | | |
| **所在地** | 大阪府吹田市山田 東４丁目13ー22 | | |
| **物件種別** | アパート | | |
| **間取り** | 3LDK | | |
| **建物構造** | 軽量鉄骨 | | |
| **階数/総戸数** | 1階 / 9戸 | | |
| **専有面積** | 76.89m2 | **管理形態** | |
| **築年月** | 2025年8月 | **向き** | 南 |
| **共益費･管理費** | 0.7万円 | **保証金** | - |
| **敷金** | - | **礼金** | 17.8万円 |
| **敷引･償却金** | -/- | **住宅保険料** | 要 |
| **更新料** | 1ヶ月 | **契約期間** | - |
| **引渡時期** | 即 | **住宅保険** | 要 |
| **駐車場** | 有敷地内 | | |
| **その他費用** | - | | |
| **設備** | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / ２４時間緊急通報システム / LDK１５畳以上 / 浴室１坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / ２WAY洗面所 / 省エネルギー対策 / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| **入居諸条件** | | | |
| **備考** | | | |

お問い合わせ番号: 71066378

賃貸のエスト
JR茨木店

▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

**賃貸のエストＪＲ茨木店** 大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com