

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩22分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

エレベーターやオートロック付で安心快適。更に大型トランクルーム付で収納力大ですよ。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市真砂 3 丁目12-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 階数/総戸数  | 6階 / 25戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 専有面積    | 66.55m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1989年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 1.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / トランクルーム / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / 有線放送 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK 12畳以上 / 一部フローリング / ネット専用回線 / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 高速ネット対応 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |

お問い合わせ番号 : 71075355

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com