

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩9分

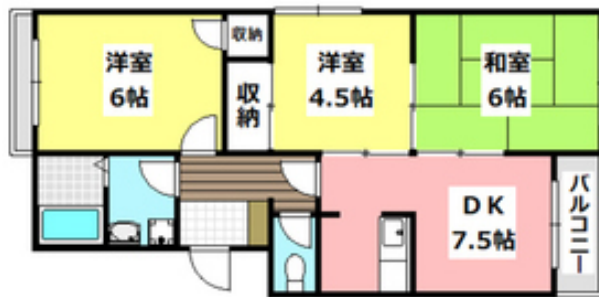
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩12分

**セールスポイント!**

防犯カメラ設置しました。小中学校へも通い易い場所にありますので、新婚様からファミリーにもオススメです。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 所在地     | 大阪府摂津市桜町 2 丁目6ー5                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 専有面積    | 53.91m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1992年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年/1.9万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年/1.9万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / 洗面所にドア / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |

お問い合わせ番号 : 71078648

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com