

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩25分

東海道本線・吹田駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

エアコン付き！シャワールーム完備！綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。周辺環境良好！お出かけ・お買い物にも便利な好立地です。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                      |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4万円                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部北1丁目19-25                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 19戸                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 専有面積    | 22m2                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1980年1月                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年/1.3万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年/1.3万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                        |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 角部屋 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / 敷地内ゴミ置き場 / キッチンに窓あり / フローリング張替 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                      |       |             |

お問い合わせ番号 : 71080578

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com