

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩2分

東海道本線・岸辺駅 徒歩9分

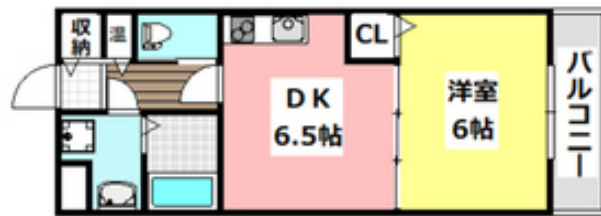
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

単身者に嬉しい宅配BOX付、駅近で通勤通学に便利！設備充実です！地域密着、豊富な物件量でお部屋探いを応援します！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |                |
|---------|---|-------|----------------|
| 賃料      | 7.3万円   |       |                |
| 所在地     | 大阪府摂津市正雀本町 1丁目25-4  |       |                |
| 物件種別    | マンション   |       |                |
| 間取り     | 1DK   |       |                |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |                |
| 階数/総戸数  | 4階 / 32戸  |       |                |
| 専有面積    | 29.6m <sup>2</sup>  | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2007年1月   | 向き    | 北西             |
| 共益費・管理費 | 0.6万円   | 保証金   | -              |
| 敷金      | 5万円   | 礼金    | 10万円           |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.54万円) |
| 更新料     |   | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.54万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離250m   |       |                |
| その他費用   | -   |       |                |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗淨便座 / 3点給湯 / バルコニー北西 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / オール電化 / 外壁タイル / [管理員区分]巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 電気温水器 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |                |
| 入居諸条件   |   |       |                |
| 備考      |   |       |                |

お問い合わせ番号 : 71092715

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com