

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩27分

東海道本線・茨木駅 徒歩41分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩45分

## セールスポイント!

南向きで陽当り良好! LDK10帖以上で広々、独立システムキッチンでリビングがすっきり使えますね。バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	5.5万円		
所在地	大阪府茨木市新郡山2丁目26		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 30戸		
専有面積	57.39m2	管理形態	
築年月	1972年10月	向き	南
共益費・管理費	-	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / 振分 / 収納 / 押入 / 全室収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場(バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / ガスレンジ / 分譲タイプ / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 玄関収納 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71093271

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com