

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

東海道本線・高槻駅 徒歩25分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

- 南向きにて陽当たり良好です。可愛いハイツタイプ



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 5.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市野田 2 丁目35-6                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 10戸                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 専有面積    | 40m2                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1994年10月                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年6月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離80m                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / シャッター雨戸 / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |

お問い合わせ番号：71107009

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com