

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩19分

東海道本線・岸辺駅 徒歩23分

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

オール洋室の1LDK! バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり! 南向きで陽当たり良好! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 5.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 所在地     | 大阪府摂津市別府 3丁目3-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 階数/総戸数  | 1階 / 23戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 専有面積    | 34m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |                |
| 築年月     | 1972年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南              |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | -              |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.15万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年6月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年 / 2.15万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / キッチンに窓あり / フローリング張替 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |

お問い合わせ番号 : 71142836

賃貸のエスト J R 高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com