

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩9分

大阪市谷町線・大日駅 徒歩25分

大阪モノレール本線・大日駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

駅前にはスーパー、コンビニなど商業施設が充実し生活しやすい場所です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します! ●お問合せは、エストJR茨木店 ●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 9.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市一津屋 1 丁目7ー9                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 専有面積    | 49.98m2                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年6月                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 5万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年8月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン 2 基 / 収納 / クローゼット / ウォークインクローゼット / 収納 3 カ所以上 / クローゼット 3 カ所 / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |

お問い合わせ番号 : 71143081

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com