

# 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩9分

大阪市谷町線・大日駅 徒歩25分

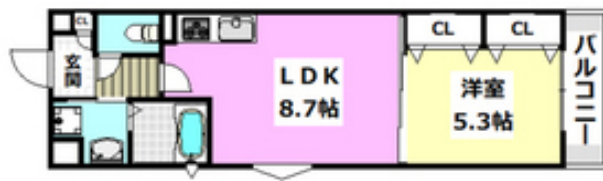
大阪モノレール本線・大日駅 徒歩25分

## セールスポイント!

駅前にはスーパー、コンビニなど商業施設が充実し生活しやすい場所です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.4万円                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市一津屋 1 丁目7ー9                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 専有面積    | 34.62m2                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年6月                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 北   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 5万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年8月上旬                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー北 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / 収納 3 ヲ以上 / クローゼット 3 ヲ所 / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |

お問い合わせ番号 : 71143091

## 賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介