

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩37分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩46分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩67分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	16.5万円		
所在地	大阪府高槻市花林苑22-3		
物件種別	戸建		
間取り	4LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / Array		
専有面積	132.41m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2001年10月	向き	南西
共益費・管理費	0万円	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.55万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年6月上旬	住宅保険	要(2年 / 2.55万円)
駐車場	付無料		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / パルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / オートバス / LDK1.5畳以上 / 食器洗乾燥機 / 四方角部屋 / 一部フローリング / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71195860

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com