

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩15分

阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩26分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

オートロック・TVモニターホンで来客対応も安心です！エアコン・IHコンロ付で初期費用を抑えて新生活がスタートできますね。大阪大学への通学便利です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |             |
|---------|--|-------|-------------|
| 賃料      | 5.4万円  |       |             |
| 所在地     | 大阪府箕面市小野原東5丁目8-6   |       |             |
| 物件種別    | マンション  |       |             |
| 間取り     | ワンルーム  |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 28戸   |       |             |
| 専有面積    | 23.9m <sup>2</sup>   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1993年3月  | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円  | 保証金   | -           |
| 敷金      | -  | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即  | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |             |
| その他費用   | -  |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |  |       |             |
| 備考      |  |       |             |

お問い合わせ番号 : 71203798

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com