

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩25分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩42分

東海道本線・茨木駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

3口ガスコンロ・グリル付システムキッチンでお料理好きの方におすすめ! 追焚機能付バス、浴室乾燥機、ウォシュレットなど設備充実! お問い合わせは、エストJR茨木店 「072-620-0021」まで!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |      |
|---------|---|-------|------|
| 賃料      | 7.3万円   |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市郡山2丁目32-38  |       |      |
| 物件種別    | マンション   |       |      |
| 間取り     | 1LDK  |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |      |
| 階数/総戸数  | 5階 / 44戸  |       |      |
| 専有面積    | 38.61m <sup>2</sup>   | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2015年5月   | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.58万円  | 保証金   | -    |
| 敷金      | -   | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年6月中旬   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離240m  |       |      |
| その他費用   | -   |       |      |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー西 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / 外壁タイル / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / L字型バルコニー / 人感照明センサー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |   |       |      |
| 備考      |   |       |      |

お問い合わせ番号: 71207213

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com