

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩2分

東海道本線・茨木駅 徒歩15分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

宅配ボックス付きなので留守時でも荷物が受け取れます。商店街が近くなのでお買い物にも大変便利な好立地！独立洗面台・温水洗浄便座など設備充実！オートロック付きです。お気軽にご相談下さい！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 17.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |
| 所在地     | 大阪府茨木市別院町1-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
| 階数/総戸数  | 6階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| 専有面積    | 80.38m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2014年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 東              |
| 共益費・管理費 | 1.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 55万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.65万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 2.65万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 2.2万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / 収納3カ所以上 / クローゼット3カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |

お問い合わせ番号 : 71215206

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com