

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩10分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩12分

東海道本線・高槻駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

リノベーション済物件で設備充実しています。日当たりもよく明るいお部屋です。



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町 5 丁目20-2                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 16戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 専有面積    | 45m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1975年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / T Vモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン / グリル / [ 管理員区分 ] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / LDK 1 2 畳以上 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |

お問い合わせ番号 : 71223235

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com