

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩15分

東海道本線・高槻駅 徒歩30分

## セールスポイント!

宅配ボックスつきなので、留守時でも荷物が受け取れます。バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。お気軽にご相談下さい!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12万円		
所在地	大阪府高槻市東五百住町2丁目4-35		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 12戸		
専有面積	61.5m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2025年2月	向き	東
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	2万円	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年8月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコニー東 / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場		
入居諸条件	インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK12畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / ネット専用回線 / 洗面所にドア / エコジョーズ / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好		
備考	お問い合わせ番号 234083 ネットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com