

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩2分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩13分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩34分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域 No. 1 のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真

間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.6万円		
所在地	大阪府高槻市芥川町 2 丁目 3-19		
物件種別	マンション		
間取り	1DK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 42戸		
専有面積	26.53m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2016年3月	向き	北
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	3ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.6万円)
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.6万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 北 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 各居室照明 / 照明器具 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / 地上デジタル / CATV (CATV会社名: JCOM) / 防犯カメラ / システムキッチン / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / 縦型照明付洗面化粧台 / 洗面化粧台 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / セキュリティ会社加入済 / バス2路線 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用問い合わせ番号: 71241297)		
入居諸条件			
備考			

賃貸の **クレスト** 阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com