

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩13分

東海道本線・高槻駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

2024年築のRCマンション！追い焚きや浴室乾燥、宅配ボックスなど最新設備が充実。1DKの間取りは「食べる・寝る」を分けたい方に最適。清潔感あふれる内装で、質の高い一人暮らしを始めませんか？



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |     |
|---------|---|-------|-----|
| 賃料      | 8.4万円   |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市宮田町1丁目15-18   |       |     |
| 物件種別    | マンション   |       |     |
| 間取り     | 1DK   |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |     |
| 階数/総戸数  | 6階 / 39戸  |       |     |
| 専有面積    | 31.14m <sup>2</sup>   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2024年2月   | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.7万円   | 保証金   | -   |
| 敷金      | -   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1.43万円  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |     |
| その他費用   | -   |       |     |
| 設備      | 給湯 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |   |       |     |
| 備考      |   |       |     |

お問い合わせ番号：71269838

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com