

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩4分

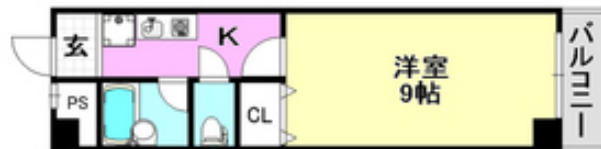
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

ゴルフバックも入る宅配BOX完備！バストイレ別、独立洗面台付が嬉しいですね。周辺はスーパー・コンビニがとっても近く便利！人気のスーパー銭湯もあります。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部南1丁目19-15                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 階数/総戸数  | 6階 / 32戸                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 専有面積    | 26m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1999年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南西            |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年6月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / ブラインド付 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |

お問い合わせ番号 : 71281478

賃貸の **Crest** 阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com