

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分

東海道本線・茨木駅 徒歩20分

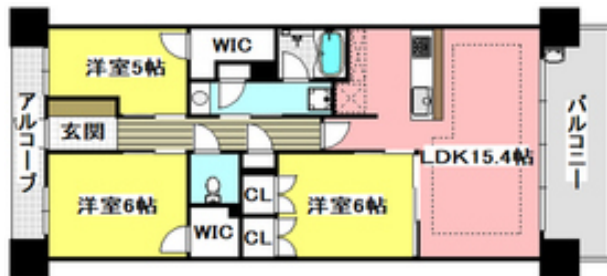
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

## セールスポイント!

2022年3月築・阪急茨木市駅徒歩5分、イオンなど商業施設に囲まれた好立地で、利便性高くお住まいいただけます！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	21万円		
所在地	大阪府茨木市双葉町16-18		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 74戸		
専有面積	71.04m2	管理形態	
築年月	2022年3月	向き	
共益費・管理費	0万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(1年 / 1万円)
更新料	3万円	契約期間	-
引渡時期	2026年7月下旬	住宅保険	要(1年 / 1万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.65万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / パルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 床暖房 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CS / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 分譲タイプ / オートバス / ディスポーザ / アルコーブ / スロップシンク / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK15.4畳以上 / 食器洗乾燥機 / ミストサウナ / ウォークインクローゼット2ヶ所 / 洗面化粧台 / 洗面化粧台 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT専説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com