

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩26分

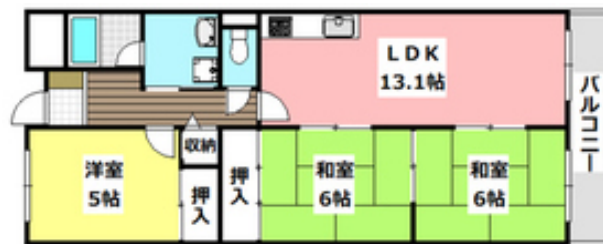
東海道本線・茨木駅 徒歩35分

## セールスポイント!

落ち着いた住宅街。玄関ダブルロック・TVモニターホンで来客応対も安心ですね！徒歩圏にスーパーがありますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |                |
|---------|---|-------|----------------|
| 賃料      | 8.2万円   |       |                |
| 所在地     | 大阪府茨木市玉瀬町41-5   |       |                |
| 物件種別    | マンション   |       |                |
| 間取り     | 3LDK  |       |                |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |                |
| 階数/総戸数  | 5階 / 23戸  |       |                |
| 専有面積    | 65m2  | 管理形態  |                |
| 築年月     | 1995年5月   | 向き    | 南              |
| 共益費・管理費 | 0.8万円   | 保証金   | -              |
| 敷金      | -   | 礼金    | 15万円           |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.65万円) |
| 更新料     | なし  | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年6月下旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 2.65万円) |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |                |
| その他費用   | -   |       |                |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ダブルロックキー / LDK12畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 2ドア1ルーム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |                |
| 入居諸条件   |   |       |                |
| 備考      |   |       |                |

お問い合わせ番号 : 71284740

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com