

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩10分

東海道本線・島本駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |             |
|---------|---|-------|-------------|
| 賃料      | 9.5万円   |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市上牧南駅前町8-14  |       |             |
| 物件種別    | マンション   |       |             |
| 間取り     | 3LDK  |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 21戸  |       |             |
| 専有面積    | 65.47m <sup>2</sup>   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2002年3月   | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.4万円   | 保証金   | -           |
| 敷金      | 1ヶ月   | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |             |
| その他費用   | -   |       |             |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 中型以下) / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 一部フローリング / ネット専用回線 / 大型車庫 / カーポート / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |   |       |             |
| 備考      |   |       |             |

お問い合わせ番号 : 71326154

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com