

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩25分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩44分

大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩44分

セールスポイント!

LDK10帖以上にシステム完備！モニターフォン完備で防犯面も安心です。バストイレ別・独立洗面台・温水洗浄便座付！お気軽にご相談下さい！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7万円		
所在地	大阪府茨木市新郡山2丁目27		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	1階 / 30戸		
専有面積	73.43m ²	管理形態	
築年月	1972年11月	向き	南
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年6月下旬	住宅保険	要(2年 / 2.2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / 押入 / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン / 分譲タイプ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK12畳以上 / キッチンに窓あり / 食器洗乾燥機 / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71335793

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com