

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩17分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

採光が多く、風通しの良いお部屋です。リビングと寝室が続いており解放感ある間取りですよ。



外観写真

間取り写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11万円		
所在地	大阪府高槻市天神町2丁目1-7		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 12戸		
専有面積	76.2m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1991年3月	向き	南
共益費・管理費	0.3万円	保証金	-
敷金	-	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要(2年 / 2.2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.98万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 高温差湯式 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 外壁タイル / [管理員区分]巡回 / オートバス / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK12畳以上 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / ネット専用回線 / 大型車庫 / カーポート / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71345904

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com