

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩7分

阪急電鉄千里線・関大前駅 徒歩14分

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩16分

**セールスポイント!**

カードキー導入物件です！Pabbit導入で置き配が可能！オートロック、防犯カメラ、モニターホンありで防犯面も安心！駅から徒歩圏内で通勤にも便利！お気軽にご相談下さい。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.5万円		
所在地	大阪府吹田市山手町2丁目14-11		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 12戸		
専有面積	39.88m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2026年6月	向き	南
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 高温差湯式 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 全室南向き / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場(バイク種類: 中型以下) / インターネット接続可 / 防犯カメラ / ガスレンジ / カードキー / 上階無し		
入居諸条件	24時間ゴミ出し可 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / 置き配スペース		
備考			

お問い合わせ番号 : 71346923

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com