

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩50分

**セールスポイント!**

旭化成施工のヘーベルハウスです。南向きで明るいお部屋ですよ。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |         |
|---------|--|-------|---------|
| 賃料      | 8.7万円  |       |         |
| 所在地     | 大阪府高槻市古曽部町2丁目27-2  |       |         |
| 物件種別    | マンション  |       |         |
| 間取り     | 2LDK   |       |         |
| 建物構造    | 鉄骨   |       |         |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸  |       |         |
| 専有面積    | 55.8m <sup>2</sup>   | 管理形態  |         |
| 築年月     | 2004年9月  | 向き    | 南       |
| 共益費・管理費 | 0.65万円   | 保証金   | -       |
| 敷金      | 7.2万円  | 礼金    | 13.05万円 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要       |
| 更新料     |  | 契約期間  | -       |
| 引渡時期    | 2026年7月上旬  | 住宅保険  | 要       |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |         |
| その他費用   | -  |       |         |
| 設備      | バスタイレ別 / 洗面所独立 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / ウォークインクローゼット / 宅配ロッカー / バイク置場 / 敷地内ごみ置き場 / 洗面所に窓あり / ウォークインクローゼット2ヶ所 / 24時間電話対応 / オープンキッチン / 南庭 |       |         |
| 入居諸条件   |  |       |         |
| 備考      |  |       |         |

お問い合わせ番号 : 71384981

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com