不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩7分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩18分
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩18分

セールスポイント!

徒歩圏内にはスーパーやコンビニの商業施設が揃ってます。駅へのアクセスも便利で、室内も綺麗で人気の間取りとなっております！●お問合せは、エストＪＲ茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.2万円		
所在地	大阪府茨木市沢良宜浜２丁目7ー30		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 19戸		
専有面積	64m2	管理形態	
築年月	1988年3月	向き	東
共益費･管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	15万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2.4万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年／2.4万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / ３点給湯 / バルコニー東 / ２面バルコニー / 両面バルコニー / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / 駐輪場 / 敷地内ごみ置き場 / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71388327

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介