不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩19分
東海道本線・高槻駅 徒歩18分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩30分

## セールスポイント!

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。駅徒歩圏内！バストイレ別・独立洗面台など室内設備充実！多種多様に使用可能な子育て畳コーナー付きです！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 8.5万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市庄所町8ー17 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 12戸 | | |
| 専有面積 | 51.13m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1965年12月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.4万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 8.5万円 | 礼金 | 17万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2.1万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(2年／2.1万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / ３点給湯 / バルコニー面積 ： 1m<sup>2</sup>／南 / 振分 / エアコン２基 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / | | |
| 入居諸条件 | LDK１２畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 畳コーナー / 洗面化粧台 / | | |
| 備考 | オープンキッチン / 通風良好 | | |

お問い合わせ番号 : 71392683


**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介