

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩34分

東海道本線・茨木駅 徒歩44分

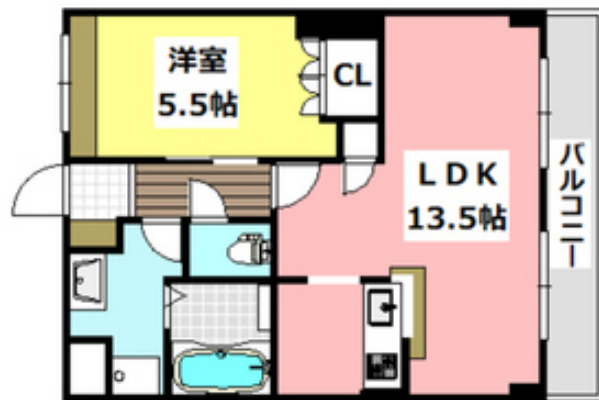
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩46分

**セールスポイント!**

対面式キッチン・バストイレ別・温水洗浄便座・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています！  
モニターフォン完備で防犯面も安心です。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |     |
|---------|---|-------|-----|
| 賃料      | 7.2万円   |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市耳原3丁目8-25   |       |     |
| 物件種別    | マンション   |       |     |
| 間取り     | 1LDK  |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸   |       |     |
| 専有面積    | 45.3m <sup>2</sup>  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2013年7月   | 向き    | 西   |
| 共益費・管理費 | 0.4万円   | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |   | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年6月下旬   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |     |
| その他費用   | -   |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 独立キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |   |       |     |
| 備考      |   |       |     |

お問い合わせ番号 : 71430653

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com