

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄千里線・山田駅 徒歩15分

大阪モノレール本線・山田駅 徒歩15分

東海道本線・千里丘駅 徒歩30分

## セールスポイント!

ネット無料! バストイレ別・独立洗面台・追焚・温水洗浄便座など嬉しい設備が充実しています。モニターフォン完備で防犯面も安心! お問い合わせは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.8万円		
所在地	大阪府吹田市山田 東2丁目10-33		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 34戸		
専有面積	70.95m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1996年3月	向き	南東
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南東 / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / 防犯カメラ / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング		
入居諸条件	/ LDK12畳以上 / 2WAYキッチン / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 2WAY洗面所 / ガス給湯 / リビングの隣		
備考	和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応 お問い合わせ番号: 71433001		

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com