

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩18分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

駅徒歩圏の閑静な住宅地に立地。システムキッチン・追炊きなど設備も充実しています。来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.5万円		
所在地	大阪府高槻市天神町2丁目11-25		
物件種別	アパート		
間取り	1K		
建物構造	木造		
階数/総戸数	1階 / 12戸		
専有面積	23.75m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2021年9月	向き	南
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.7万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.7万円)
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / システムキッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71438140

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com