

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩5分

東海道本線・島本駅 徒歩19分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩17分

## セールスポイント!

80平米をこえる広々3LDK。床暖房にミストカワックなど分譲マンションならではの設備充実です。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13.8万円		
所在地	大阪府高槻市上牧北駅前町13-35		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	11階 / 59戸		
専有面積	84.79m2	管理形態	
築年月	2007年12月	向き	南東
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.7万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 1.7万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / ルーフバルコニー / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南東 / 2面バルコニー / フローリング / 振分 / 床暖房 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 分譲タイプ / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK 18畳以上 / ミストサウナ / 一部フローリング / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンラインお問合わせ番号 相隣46740		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com