

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

東海道本線・高槻駅 徒歩30分

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩42分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |      |
|---------|---|-------|------|
| 賃料      | 8.6万円   |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市野田2丁目2-10   |       |      |
| 物件種別    | アパート  |       |      |
| 間取り     | 1LDK  |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨  |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸   |       |      |
| 専有面積    | 42.86m <sup>2</sup>   | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2010年9月   | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.6万円   | 保証金   | -    |
| 敷金      | -   | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 不要   |
| 更新料     | 1ヶ月   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年6月下旬   | 住宅保険  | 不要   |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |      |
| その他費用   | -   |       |      |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt; / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV (CATV会社名 : JCOM) / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / [管理員区分] 巡回 / オートバス / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / 南面リビング / 防犯ガラス / 24時間緊急通報システム / フローリング張替 / シャッター雨戸 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用問い合わせ番号 : 71452071)</sup> |       |      |
| 入居諸条件   |   |       |      |
| 備考      |   |       |      |

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com