

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄千里線・山田駅 徒歩8分

大阪モノレール本線・山田駅 徒歩8分

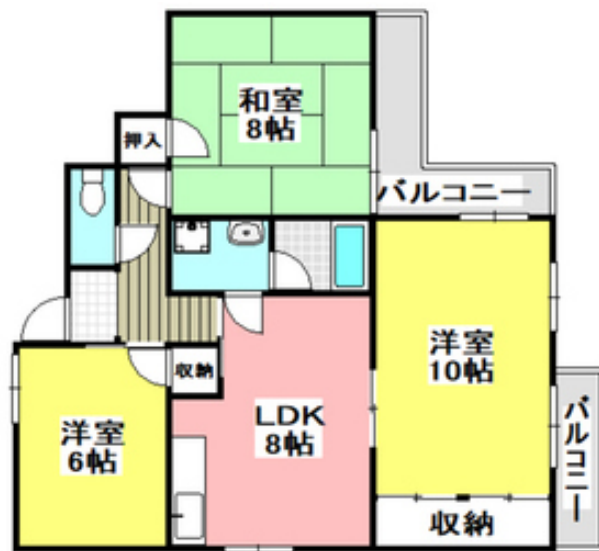
大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

南西向きバルコニーで陽当たり良好！大阪モノレール線・阪急千里線から徒歩圏内！スーパーやコンビニが近く、買い物に便利です。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.5万円		
所在地	大阪府吹田市山田 東4丁目20-2		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 11戸		
専有面積	81.86m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1987年3月	向き	南西
共益費・管理費	0万円	保証金	-
敷金	-	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年8月中旬	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー南西 / 2面バルコニー / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / 敷地内ゴミ置き場 / 一部フローリング / 洗面所にドア / 和室 / 和室8畳以上 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号: 71458850

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com