

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩27分

東海道本線・高槻駅 徒歩34分

**セールスポイント!**

システムキッチンや追い焚き給湯など室内設備充実。防犯カメラ・モニターホン完備でセキュリティ面も安心！近隣にコンビニ・スーパー有り！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |     |
|---------|--|-------|-----|
| 賃料      | 7.5万円  |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市氷室町2丁目38-11  |       |     |
| 物件種別    | マンション  |       |     |
| 間取り     | 2LDK   |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸   |       |     |
| 専有面積    | 55.39m2  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1996年1月  | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.6万円  | 保証金   | -   |
| 敷金      | -  | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年6月下旬  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |     |
| その他費用   | -  |       |     |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / 3面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / トランクルーム / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 外壁タイル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面リビング / ダブルロックキー / LDK12畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |  |       |     |
| 備考      |  |       |     |

お問い合わせ番号: 71497103

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com