不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩5分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩10分
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩12分

## セールスポイント!

エレベーター有り！宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。オートロック・モニターフォンなど防犯面も充実！携帯電話からお部屋の家電が操作可能です。お気軽にご相談下さい！

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 15.6万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市沢良宜西２丁目14 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 14戸 | | |
| 専有面積 | 70.23m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2027年3月 | 向き | 東 |
| 共益費･管理費 | 1.6万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 30万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年3月中旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / バルコニー東 / ２面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン３基 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納３ヵ所以上 / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / LDK１５畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 人感照明センサー / ウォークインクローゼット２ヶ所 / 洗面所にドア / ２ＷＡＹ洗面所 / エコジョーズ搭載 / 24時間電話対応 / 1号給湯 / 玄関人感センサー / 洗面化粧台 / 通風良好 / シューズボックス２ヵ所 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | 学生・社会人・外国人可 / 14歳から | | |
| 備考 | | | |

▲外観写真

▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

取引態様: 仲介(専属専任)

**賃貸のエスト阪急茨木店**　大阪府知事(1)第58209号
〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1F
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com