

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩5分  
 阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩10分  
 大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩12分

## セールスポイント!

エレベーター有り! 宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。オートロック・モニターフォンなど防犯面も充実! 携帯電話からお部屋の家電が操作可能です。お気軽にご相談下さい!



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	16万円		
所在地	大阪府茨木市沢良宜西2丁目14		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 14戸		
専有面積	70.23m2	管理形態	
築年月	2027年3月	向き	東
共益費・管理費	1.6万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	33万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2027年3月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー東 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン3基 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / LDK		
入居諸条件	15畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 人感照明センサー / ウォークインクローゼット2ヶ所 / 洗面所にドア		
備考	2WAY洗面所 / エアコン3基 / 24時間換気システム / ガス給湯 / 玄関人感センサー / 洗面化粧台 / 通風良好 / シューズボックス2ヵ所 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com