

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩10分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩12分

## セールスポイント!

エレベーター有り! 宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。オートロック・モニターフォンなど防犯面も充実! 携帯電話からお部屋の家電が操作可能です。お気軽にご相談下さい!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	14.9万円		
所在地	大阪府茨木市沢良宜西2丁目14		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 14戸		
専有面積	63.02m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2027年3月	向き	東
共益費・管理費	1.6万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2027年3月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン3基 / 床暖房 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / 防犯シャッター / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 人感照明センサー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / ガス検知 / 容積率100% / 149坪 / 化粧台 / 通風良好 / シューズボックス2ヵ所 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com