

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩28分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩40分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真

間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |      |
|---------|---|-------|------|
| 賃料      | 8.8万円   |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市浦堂2丁目19-7   |       |      |
| 物件種別    | マンション   |       |      |
| 間取り     | 1LDK  |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 16戸  |       |      |
| 専有面積    | 52.37m <sup>2</sup>   | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2012年7月   | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.41万円  | 保証金   | -    |
| 敷金      | -   | 礼金    | 12万円 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |      |
| その他費用   | -   |       |      |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / B-S / CATV / 24h管理 / 防犯カメラ / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / 外壁タイル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ダブルロックキー / LDK1.5畳以上 / 玄関収納 / 天井高 |       |      |
| 入居諸条件   | シューズクローゼット / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (賃料) / クレジットカード利用可 (初期費用)  |       |      |

お問い合わせ番号 : 71551807

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com