不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・千里丘駅 徒歩12分
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩20分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分

## セールスポイント!

ネット無料！バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実！モニターフォン完備で防犯面も安心！綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 7万円 | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市新芦屋下10ー8 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 6戸 | | |
| 専有面積 | 29.42m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2026年10月 | 向き | 南東 |
| 共益費･管理費 | 0.5万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 7万円 | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 収納２ヵ所 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / インターネット接続可 / システムキッチン / 独立キッチン / ガスレンジ / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 71608257

**賃貸のエスト阪急茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介