

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩12分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

ネット無料! バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実! モニターフォン完備で防犯面も安心! 綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。 お問合せは、エストJR茨木店 「072-620-0021」まで!



外観写真



間取り写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.4万円		
所在地	大阪府吹田市新芦屋下1		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	2階 / 6戸		
専有面積	35.7m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2026年10月	向き	南東
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	8.4万円	礼金	-
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年10月下旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / インターネット接続可 / システムキッチン / 独立キッチン / ガスレンジ / 南面リビング / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71608351

賃貸の**エスト** JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com